**Supuestos inmobiliaria**

1. **Usuarios y Roles**:
   * Se asume que los usuarios del sistema son empleados de una inmobiliaria que tienen acceso a la aplicación para registrar propiedades, realizar transacciones y generar reportes.
   * No hay un sistema de autenticación implementado en este script; se supone que cualquier usuario puede acceder a todas las funcionalidades.
2. **Datos de Propiedades y Transacciones**:
   * Las propiedades registradas tienen un ID, un tipo, una ubicación y un precio.
   * Las transacciones realizadas están asociadas a una propiedad por su ID, un tipo de transacción (compra o venta), un nombre de famoso, y tienen una fecha y un precio.
3. **Validaciones y Restricciones**:
   * Se supone que las entradas de datos (como el tipo de propiedad, la ubicación y el precio) son ingresadas correctamente por el usuario y se validan en el cliente.
   * No se considera la validación del lado del servidor en este script.
4. **Persistencia de Datos**:
   * Los datos de propiedades y transacciones solo se almacenan en memoria mientras la página web está activa. No se utiliza ninguna base de datos o almacenamiento persistente.
   * Al recargar la página, todos los datos registrados se perderán.
5. **Interfaz de Usuario**:
   * La interfaz utiliza una paleta de colores marrones y naranjas y una tipografía elegante, adecuada para una inmobiliaria.
   * Las secciones de "Propiedades", "Transacciones" y "Reportes" están separadas y se navega entre ellas mediante enlaces de navegación.
6. **Modal de Confirmación**:
   * Antes de realizar una transacción, se muestra un modal de confirmación para asegurarse de que el usuario quiere proceder.
   * La confirmación de la transacción se realiza mediante un botón en el modal.
7. **Generación de Reportes**:
   * Los reportes de transacciones se generan dinámicamente en la página y se muestran en la sección de "Reportes".
   * Se asume que los reportes son suficientes para las necesidades básicas de la inmobiliaria y no requieren exportación a otros formatos (como PDF o Excel).
8. **Ampliación y Mantenimiento**:
   * El código está diseñado para ser comprensible y extensible, permitiendo futuras mejoras y adiciones de funcionalidades.